

Gemeinde Schermbeck  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 4

Sitzungsdatum: 14.04.2010  
Sitzungsbeginn: 16.00 Uhr  
Sitzungsort:  
Sitzungszimmer Nr. 130  
Rathaus Schermbeck  
46514 Schermbeck, Weseler Straße 2

## **Niederschrift**

### **zur 3. Sitzung**

### **des Planungs- und Umweltausschusses**

### **des Rates der Gemeinde Schermbeck**

**Sitzungsdauer: 16.00 Uhr – 17.20 Uhr**

#### **Anwesende:**

#### **Mitglied**

-mit Stimmrecht-

#### **CDU**

-mit Stimmrecht-

		vertreten durch	
Beck,	Günther	Hemmert	Heinrich
Gardemann,	Rainer	Vorsitzender	
Hemmert-Pottmann,	Wilhelm		
Nienhaus	Hermann		
Stuhldreier	Egon		
Wilkskamp	Klemens		

#### **SPD**

-mit Stimmrecht-

Fastring	Michael	Vennemann	Dirk
Schiewer	Doris		

#### **USWG**

-mit Stimmrecht-

Dr. Gilleßen	Christoph	Kalwar	Winfried
--------------	-----------	--------	----------



## **Tagesordnung und Beschlussniederschrift**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP**

#### **1. Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Gardemann begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht erfolgt ist und Beschlussfähigkeit besteht.

#### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird erweitert um den Tagesordnungspunkt „Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern im Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck“.

Weitere Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

#### **3. Feststellung von Ausschließungsgründen (§ 31 GONW)**

Ausschließungsgründe werden nicht angezeigt.

#### **4. Bestellung des Schriftführers**

GAI Hekman wird zur Schriftführerin bestellt.

#### **5. Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern im Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck**

Der Anwesende sachkundige Bürger Heinrich Hemmert wird durch den Vorsitzenden Gardemann formgerecht eingeführt und zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

#### **5.1 Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**6. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen „Energieversorgung“**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00040PLUMA/2010-

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, Anregungen und Bedenken nicht abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

**7. Neues Einzelhandels-/Zentrenkonzept für die Stadt Duisburg;  
hier: Regionales Einzelhandelskonzept für das westliche Ruhrgebiet aus dem Jahre 2004**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00039PLUMA/2010-

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck nimmt zur Kenntnis, dass die Stadt Duisburg ein neues Einzelhandels- und Zentrenkonzept aufstellt. Anregungen seitens der Gemeinde Schermbeck werden hierzu nicht erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**8. Strukturkonzept Gahlen**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00044PLUMA/2010-

Nach längerer, eingehender Diskussion wird auf Antrag der FDP-Fraktion nachfolgender, abgeänderter Beschluss zur Abstimmung bestellt.

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

9. **Aufstellung der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schermbeck (Darstellung eines Sondergebietes „Photovoltaikanlage“);**  
**hier: a) Ergebnis der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Satzungsbeschluss**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00045PLUMA/2010-

GOAR Schwenk teilt mit, dass zu dieser Vorlage noch Stellungnahmen eingegangen seien und an die Ausschussmitglieder verschickt wurden. Die Abwägungsvorschläge dazu werden den Ausschussmitgliedern als Tischvorlage zur Abstimmung vorgelegt. Außerdem wird von GOAR Schwenk der Fragenkatalog der FDP, der der Niederschrift beifügt wird, beantwortet.

**Beschluss (als Empfehlung an den Gemeinderat):**

1. Der Rat der Gemeinde Schermbeck entscheidet über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen (vgl. Anlage-Nr. 00045.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.04.2010) gem. den nachfolgenden Abwägungsvorschlägen in dieser Vorlage.
2. Der Rat der Gemeinde Schermbeck beschließt unter Berücksichtigung bzw. Bestätigung der Abwägungen sowohl zu den Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB als auch zu den Anregungen zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB den in der Sitzung aushängenden zeichnerischen Entwurf als 49. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Gleichzeitig beschließt der Rat der Gemeinde Schermbeck die in der Sitzung aushängende Begründung zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Zu 1: 8 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen  
Zu 2: 7 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen  
Zu 3: 7 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen

10. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Photovoltaikanlage an der Lohstege“ der Gemeinde Schermbeck;**  
**hier: a) Ergebnis der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Satzungsbeschluss**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00042PLUMA/2010-

GOAR Schwenk teilt mit, dass zu dieser Vorlage noch Stellungnahmen eingegangen seien und an die Ausschussmitglieder verschickt wurden. Die Abwägungsvorschläge dazu werden den Ausschussmitgliedern als Tischvorlage zur Abstimmung vorgelegt.

**Beschluss (als Empfehlung an den Gemeinderat):**

1. Der Rat der Gemeinde Schermbeck entscheidet über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen (vgl. Anlage-Nr. 00042.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.04.2010) gem. den nachfolgenden Abwägungsvorschlägen in dieser Vorlage.

2. Der Rat der Gemeinde Schermbeck beschließt unter Berücksichtigung bzw. Bestätigung der Abwägungen sowohl zu den Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB als auch zu den Anregungen zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB den in der Sitzung aushängenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 „Photovoltaikanlage an der Lohstege“ als Satzung.
3. Gleichzeitig beschließt der Rat der Gemeinde Schermbeck die in der Sitzung aushängende Begründung zum Bebauungsplan Nr. 45 „Photovoltaikanlage an der Lohstege“.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zu 1: 7 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen  
Zu 2: 7 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen  
Zu 3: 7 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen

- 11. Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Altschermbeck Nr. 2 „Marellenkämpe“, 1. Abschnitt der Gemeinde Schermbeck (Erweiterung des kath. Friedhofes);  
hier: Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 13, 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00041PLUMA/2010-

**Beschluss:**

1. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2008 zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Altschermbeck Nr. 2 „Marellenkämpe“, 1. Abschnitt aufzuheben.
2. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt erneut die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Altschermbeck Nr. 2 „Marellenkämpe“, 1. Abschnitt gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Änderungsbereich ist in der beigefügten Karte (vgl. Anlage-Nr. 00041.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.04.2010) gekennzeichnet.
3. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den in der Sitzung aushängenden zeichnerischen Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Altschermbeck Nr. 2 „Marellenkämpe“, 1. Abschnitt und den in der Sitzung aushängenden Entwurf der Begründung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 13, 13 a BauGB für die Dauer eines Monats in der Verwaltung öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind auch die berührten Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB entsprechend zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zu 1: Einstimmig  
Zu 2: Einstimmig  
Zu 3: Einstimmig

**12. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Kuhstalles in zwei Wohnungen und zwei Garagen;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 35 Baugesetzbuch (BauGB)**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00038PLUMA/2010-

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Kuhstalles in zwei Wohnungen und zwei Garagen (4. und 5. Wohneinheit) in der Gemarkung Gahlen (vgl. Anlage-Nr. 00038.3) wird gem. § 36 i.V.m. § 35 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**13. Bauvoranfrage zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienwohnhauses (Baulückenschließung) auf dem Grundstück Gemarkung Damm;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00043PLUMA/2010-

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Damm (vgl. Anlage-Nr. 00043.1) gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Nein-Stimmen

4 Enthaltungen

**14. Fragestunde für Einwohner**

Fragen von Einwohnern werden nicht gestellt.

**Nichtöffentlicher Teil**

**TOP**

**15. Mitteilungen**

...

**16. Mitteilung über eingegangene Bauanträge und Bauvoranfragen**

-vergleiche Drucksache Nr. 00003PLUMA/2010

....

**17. Fragestunde für Ausschussmitglieder**

...

Vorsitzender Gardemann bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 17.20 Uhr.

Gardemann  
Vorsitzender

Hekman  
Schriftführerin