

Gemeinde Schermbeck  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 4

Sitzungsdatum: 17.06.2010  
Sitzungsbeginn: 16.00 Uhr  
Sitzungsort:  
Sitzungszimmer Nr. 130  
Rathaus Schermbeck  
46514 Schermbeck, Weseler Str. 2

## **Niederschrift**

### **zur 4. Sitzung**

### **des Planungs- und Umweltausschusses**

### **des Rates der Gemeinde Schermbeck**

**Sitzungsdauer: 16.00 Uhr – 17.05 Uhr**

#### **Anwesende:**

#### **Mitglied**

vertreten durch

-mit Stimmrecht-

#### **CDU**

-mit Stimmrecht-

Beck,	Günther	Brilo	Johannes
Gardemann,	Rainer	Vorsitzender	
Hemmert-Pottmann,	Wilhelm		
Nienhaus	Hermann		
Stuhldreier	Egon		
Wilkskamp	Klemens	Hemmert	Heinrich

#### **SPD**

-mit Stimmrecht-

Fastring	Michael	abwesend:	16.12 – 16.20 Uhr (TOP 7)
Schiewer	Doris		

**USWG**

-mit Stimmrecht-

Dr. Gilleßen                      Christoph

**GRÜNE**

-mit Stimmrecht-

Trick                                      Jürgen

**FDP**

-mit Stimmrecht-

Kleinsteinberg                      Bernd                                      Heiske                                      Thomas

**Gemeindeverwaltung**

BM Grüter,	Ernst-Christoph	bis TOP 9
GOAR Schwenk,	Irmgard	
GAR Schmeing,	Hans-Jürgen	
GOI Heming,	Matthias	Schriftführer

## **Tagesordnung und Beschlussniederschrift**

### **Öffentlicher Teil**

**TOP**

**1. Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Gardemann begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht erfolgt ist und Beschlussfähigkeit besteht.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

**3. Feststellung von Ausschließungsgründen (§ 31 GONW)**

Ausschließungsgründe werden nicht angezeigt.

**4. Bestellung des Schriftführers**

GOI Heming wird zum Schriftführer bestellt.

**5. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**6. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses, alternativ zweier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Gemarkung Schermbeck;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00074PLUMA/2010-

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses, alternativ zweier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Gemarkung Schermbeck (vgl. Anlage-Nr. 00074.1) gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**7. Strukturkonzept Gahlen**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00075PLUMA/2010-

Sachkundiger Bürger Fastring verlässt von 16.12 – 16.20 Uhr den Sitzungsraum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck stimmt dem Strukturkonzept Gahlen (Anlage-Nr. 00044.1/00044.3) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**8. Aufstellung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schermbeck (Darstellung neuer Wohnbauflächen südwestlich des Hallenbades);  
hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

-vergleiche Drucksache- Nr. 00081PLUMA/2010

**Beschluss:**

1. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck entscheidet über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen (vgl. Anlagen-Nr. 00081.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 17.06.2010) gem. der Zusammenfassung der nachfolgenden Abwägungsvorschläge (siehe Tabelle).

2. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den in der Sitzung aushängenden Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes und den unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Abwägung noch zu ändernden Entwurf der Begründung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Verwaltung öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind entsprechend zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zu 1: einstimmig  
Zu 2: einstimmig

**9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Wohnanlage am Hallenbad“ der Gemeinde Schermbeck**

- hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

-vergleiche Drucksache- Nr. 00080PLUMA/2010

**Beschluss:**

1. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck entscheidet über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen (vgl. Anlagen-Nr. 00080.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 17.06.2010) gem. der nachfolgenden Zusammenfassung der Abwägungsvorschläge (siehe Tabelle).
2. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Abwägung noch zu ändernden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 „Wohnanlage am Hallenbad“ und den Entwurf der noch zu ändernden Begründung einschließlich Anlagen für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Verwaltung öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind entsprechend zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zu 1: 9 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung  
Zu 2: 10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

**10. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Ortskern Nord“ und (gleichzeitig) der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Pöttkamp“ der Gemeinde Schermbeck;**

**hier: a) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses gem. §§ 2 Abs. 1, 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00076PLUMA/2010-

**Beschluss:**

1. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 29.04.2009 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Ortskern Nord“ und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Pöttkamp“ aufzuheben.
2. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt erneut die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Ortskern Nord“ und der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Pöttkamp“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB. Der Änderungsbereich ist in der beigefügten Karte (vgl. Anlage-Nr. 00076.1 zur Vorlage für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 17.06.2010) gekennzeichnet.
3. Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, den in der Sitzung aushängenden zeichnerischen Entwurf und den in der Sitzung aushängenden Entwurf der Begründung einschl. Anlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Ortskern Nord“ und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Pöttkamp“ gem. §§ 3 Abs. 2 und 13 BauGB für die Dauer eines Monats in der Verwaltung öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind auch die betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB entsprechend zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Zu 1: 10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
Zu 2: 10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
Zu 3: 10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

**11. Verkehrssituation auf der „Lessingstraße“  
hier: Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 01.02.2009**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00066PLUMA/2010-

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck beschließt, keine straßenverkehrsrechtlichen und baulichen Veränderungen im Bereich der „Lessingstraße“ zu beantragen bzw. durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**12. Fragestunde für Einwohner**

Herr Schmidkes bemängelt die Lärmbelästigung der Skateboardanlage am Hallenbad.  
GOAR Schwenk teilt mit, dass für die Verlegung dieser Anlage ein neuer Standort geprüft wird.

Herr Piniak fragt nach, wann die Skateboardanlage abgebaut wird.  
GOAR Schwenk verweist auf die Standortprüfung.

Im Zusammenhang mit dem TOP 10 teilt Frau Gertzmann mit, dass sie die geplante Verkehrsfläche für ihren Zugang zur Garage bzw. zu deren Spitzboden benötigt. Weiter fragt sie nach, wie die zukünftigen Ausbaurkosten abgerechnet werden und ob gegen den Bebauungsplan Widerspruch eingelegt werden kann.

GOAR Schwenk entgegnet, dass zunächst nur die Verkehrsfläche insgesamt festgesetzt wird und der spätere Ausbau im Detail (Grünflächen etc.) noch nicht feststeht. Zu den Ausbaurkosten führt sie an, dass diese nach den Vorschriften des Erschließungsbeitragsrechtes abgerechnet werden. Schließlich wird mitgeteilt, dass während der Offenlage des Bebauungsplanes Stellungnahmen abgegeben werden können.

**Nichtöffentlicher Teil**

TOP

**13. Mitteilungen**

...

**14. Mitteilung über die eingegangenen Bauanträge und Bauvoranfragen**

-vergleiche Drucksache-Nr. 00069PLUMA/2010-

...

**15. Fragestunde für Ausschussmitglieder**

...

Vorsitzender Gardemann bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 17.05 Uhr.

Gardemann  
Vorsitzender

Heming  
Schriftführer