

# **Amtliches Bekanntmachungsblatt**



*- Amtsblatt – der Gemeinde Schermbeck*

*Nr. 3*

*Ausgabetag: 16.02.2024*

*50. Jahrgang*

|     | <b>INHALT</b>  | <b>Seite</b> |
|-----|--|--------------|
| 1.) | <b>Aufstellung der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" der Gemeinde Schermbeck (Festsetzung einer zusätzlichen Wohnbaufläche im Bereich der "Goethestraße"); hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) b) Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b> | <b>20</b>    |
| 2.) | <b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Zentraler Schulstandort Weseler Straße“ der Gemeinde Schermbeck; hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</b>   | <b>23</b>    |
| 3.) | <b>Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schermbeck (Gewerbegebiet „B 58 / Kapellenweg“); hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b>  | <b>25</b>    |
| 4.) | <b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbefläche B 58 / Kapellenweg“ der Gemeinde Schermbeck; hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b>  | <b>27</b>    |
| 5.) | <b>Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ der Gemeinde Schermbeck gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfes</b>  | <b>29</b>    |

*Impressum: Herausgeber + Gestaltung:*

*Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister, 46514 Schermbeck, Rathaus, Weseler Straße 2,  
Telefon: 02853 / 910-0, Fax: 02853 / 910-119, Email: [info@schermbeck.de](mailto:info@schermbeck.de).*

*Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Mike Rexforth. Erscheinungsweise: Nach Bedarf.*

*Alle Bekanntmachungen dieses Amtsblattes sind außerdem auf der offiziellen Internet-Seite der Gemeinde Schermbeck –[www.schermbeck.de](http://www.schermbeck.de)– im Themenbereich „Aktuelles“ -> „Bekanntmachungen“ abrufbar.*

*Bezug: kostenfreie Abholung im Bürgerbüro; auf Wunsch Zustellung gegen Kostenerstattung.*

*Druck: Gemeindeeigene Druckerei.*



## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

---

- 1.) **Aufstellung der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" der Gemeinde Schermbeck (Festsetzung einer zusätzlichen Wohnbaufläche im Bereich der "Goethestraße"); hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. §13a Baugesetzbuch (BauGB)  
b) Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 die Aufstellung der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss hat außerdem in seiner Sitzung am 18.10.2023 die Durchführung der Offenlage zur 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" gemäß § 13a i. V. m. §§ 13 und 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

**27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Montag und Mittwoch</b> | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>            | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>                             |
| <b>Donnerstag</b>          | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>             | <b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>                             |

Die auszulegenden Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Die auszulegenden Planunterlagen werden außerdem über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich gemacht: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Schermbeck Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird hiermit angegeben, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB wird außerdem darauf hingewiesen, dass sich die Öffentlichkeit während des Zeitraumes der öffentlichen Auslegung im Rathaus der Gemeinde Schermbeck (nähere Angaben zu Zeit und Ort der öffentlichen Auslegung, s. o.) auch über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen dieser Planung unterrichten und sich auch insofern zur Planung äußern kann.

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. **3/2024** der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=375](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375)

Der Bereich der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erler Straße West" ist in der beige-fügten Übersichtskarte gekennzeichnet.

46514 Schermbeck, 14.02.2024

Der Bürgermeister

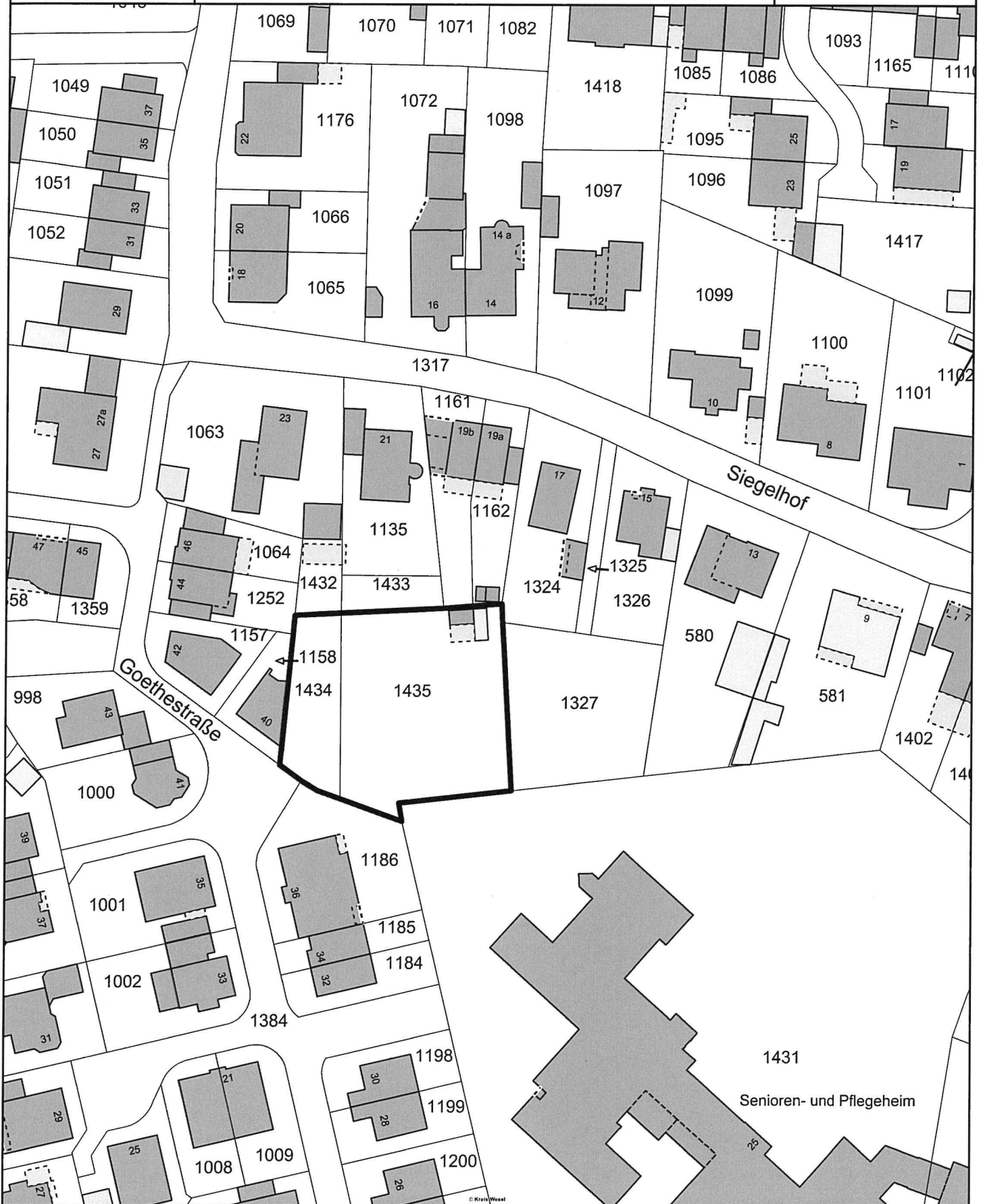


Rexforth

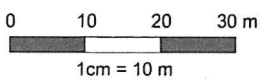


Geltungsbereich der 10. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 -schwarz umrandet-

Datum: 14.02.2024



Maßstab 1 : 1.000





## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 2.) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Zentraler Schulstandort Weseler Straße“ der Gemeinde Schermbeck;**  
**hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 16.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Zentraler Schulstandort Weseler Straße“ beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss hat außerdem in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 58 „Zentraler Schulstandort Weseler Straße“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 58 und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

**27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Montag <u>und</u> Mittwoch</b> | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>                   | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>                             |
| <b>Donnerstag</b>                 | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>                    | <b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>                             |

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf des Bebauungsplanes zu äußern. Der Bebauungsplan wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ergänzend auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:


<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. **3/2024** der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=375](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375)

Der Bereich des Bebauungsplanes Nr. 58 ist in der beigefügten Übersichtskarte gekennzeichnet.

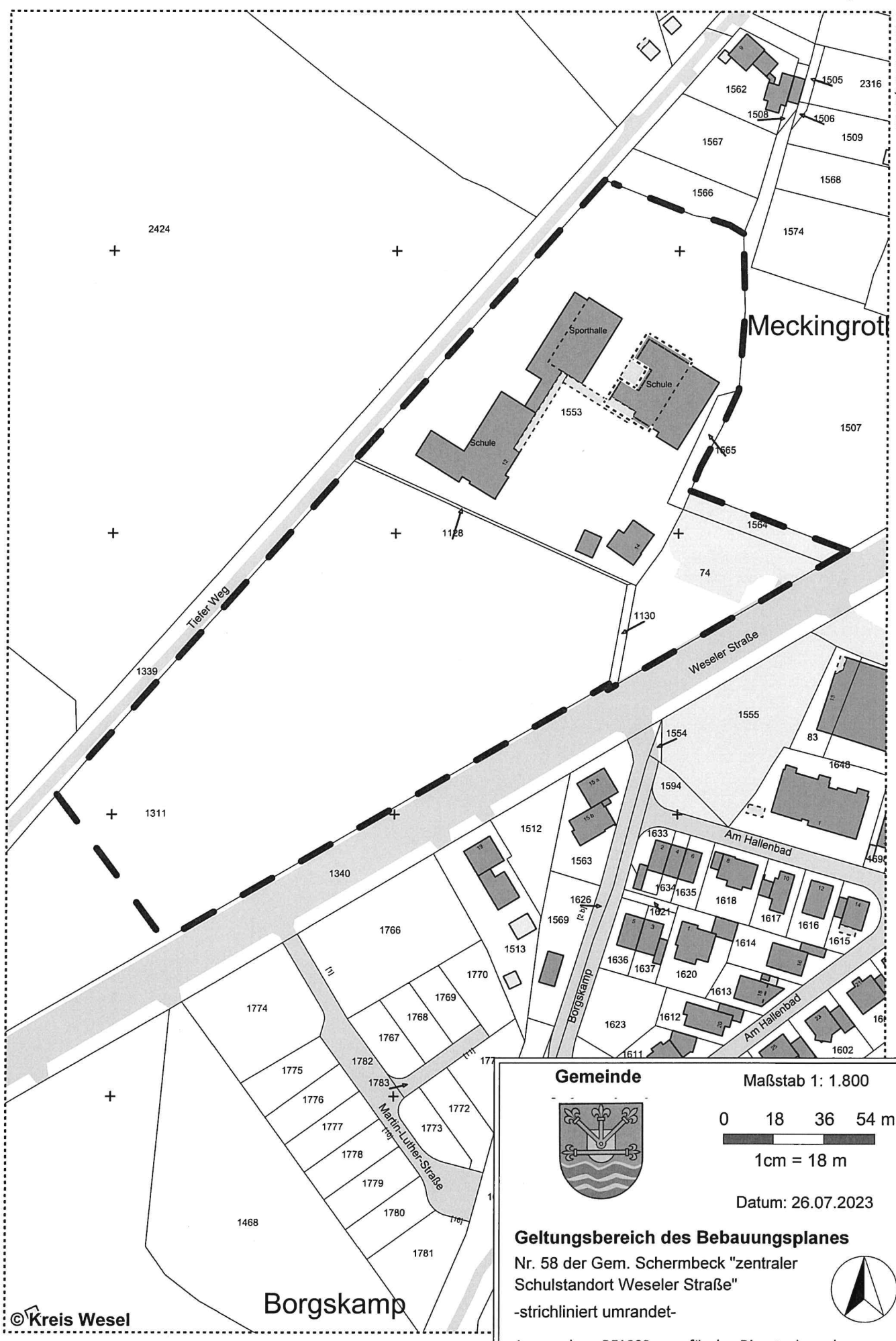
46514 Schermbeck, 14.02.2024

Der Bürgermeister

  
Rexforth

R 352.374,73

H 5.728.884,22 m



H 5.728.416,22 m

R 352.063,33 m

© Kreis Wesel

Borgskamp

Meckingrot

Gemeinde



Maßstab 1: 1.800

0 18 36 54 m



1cm = 18 m

Datum: 26.07.2023

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Nr. 58 der Gem. Schermbeck "zentraler Schulstandort Weseler Straße"

-strichliniert umrandet-



Ausgegeben: BF1002 - nur für den Dienstgebrauch



## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 3.) **Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schermbeck (Gewerbegebiet „B 58/Kapellenweg“);**  
**hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet „B 58/Kapellenweg“) beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss hat außerdem in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

**27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Montag <u>und</u> Mittwoch</b> | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>                   | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>                             |
| <b>Donnerstag</b>                 | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>                    | <b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>                             |

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zu äußern. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ergänzend auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. **3/2024** der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=375](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375)

Der Bereich der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der beigelegten Übersichtskarte gekennzeichnet.

46514 Schermbeck, 14.02.2024

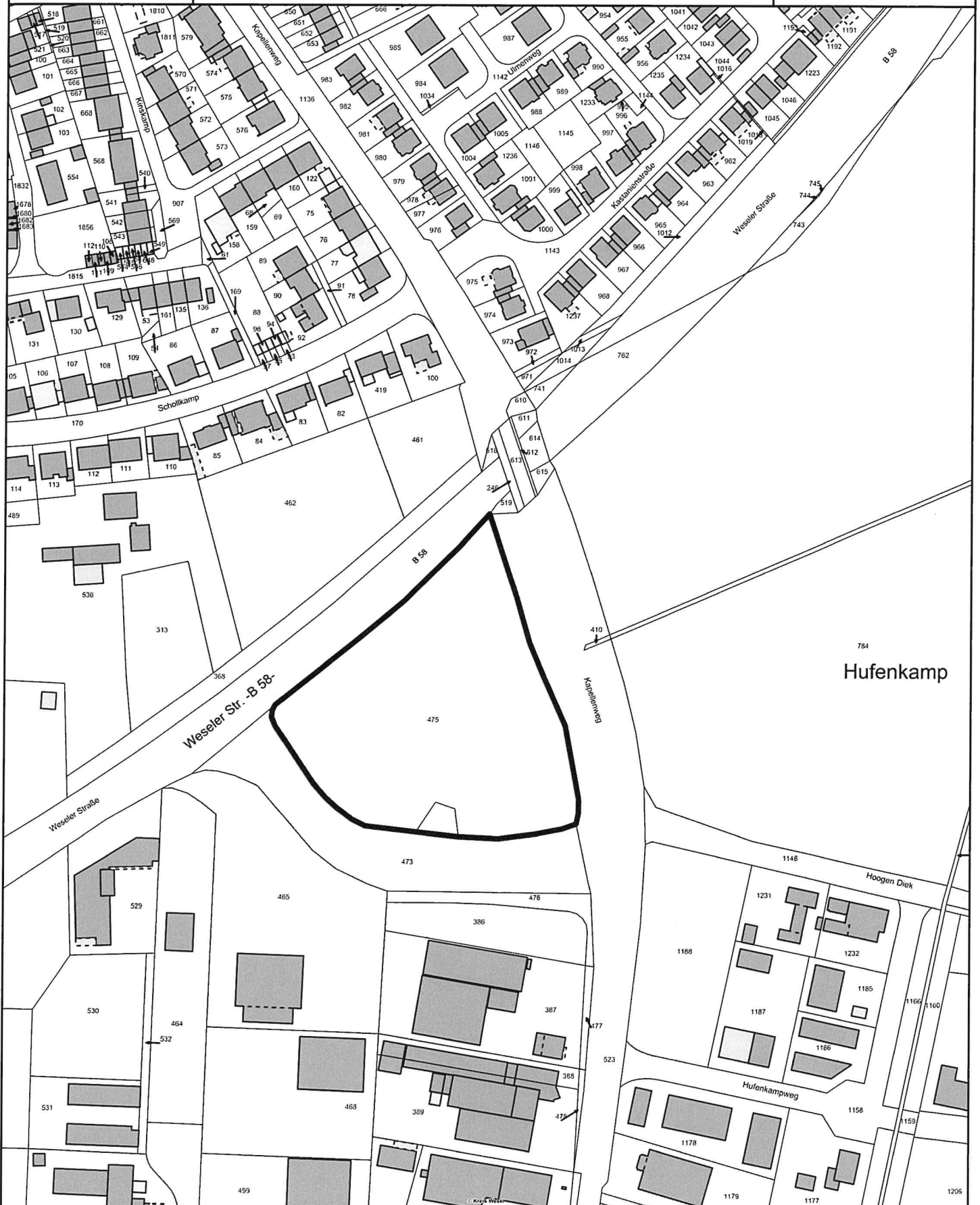
Der Bürgermeister

Rexforth

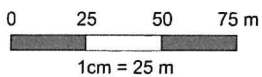


Geltungsbereich der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
-schwarz umrandet-

Datum: 14.02.2024



Maßstab 1 : 2.500







## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 4.) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbefläche B 58/Kapellenweg“ der Gemeinde Schermbeck;**  
**hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbefläche B 58/Kapellenweg“ beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss hat außerdem in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 59 „Gewerbefläche B 58/Kapellenweg“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

**27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Montag <u>und</u> Mittwoch</b> | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>                   | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>                             |
| <b>Donnerstag</b>                 | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>                    | <b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>                             |

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf des Bebauungsplanes zu äußern. Der Bebauungsplan wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ergänzend auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

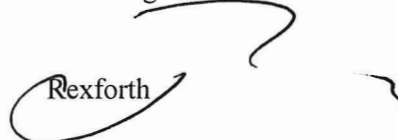
<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. **3/2024** der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=375](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375)

Der Bereich des Bebauungsplanes Nr. 59 ist in der beigefügten Übersichtskarte gekennzeichnet.

46514 Schermbeck, 14.02.2024

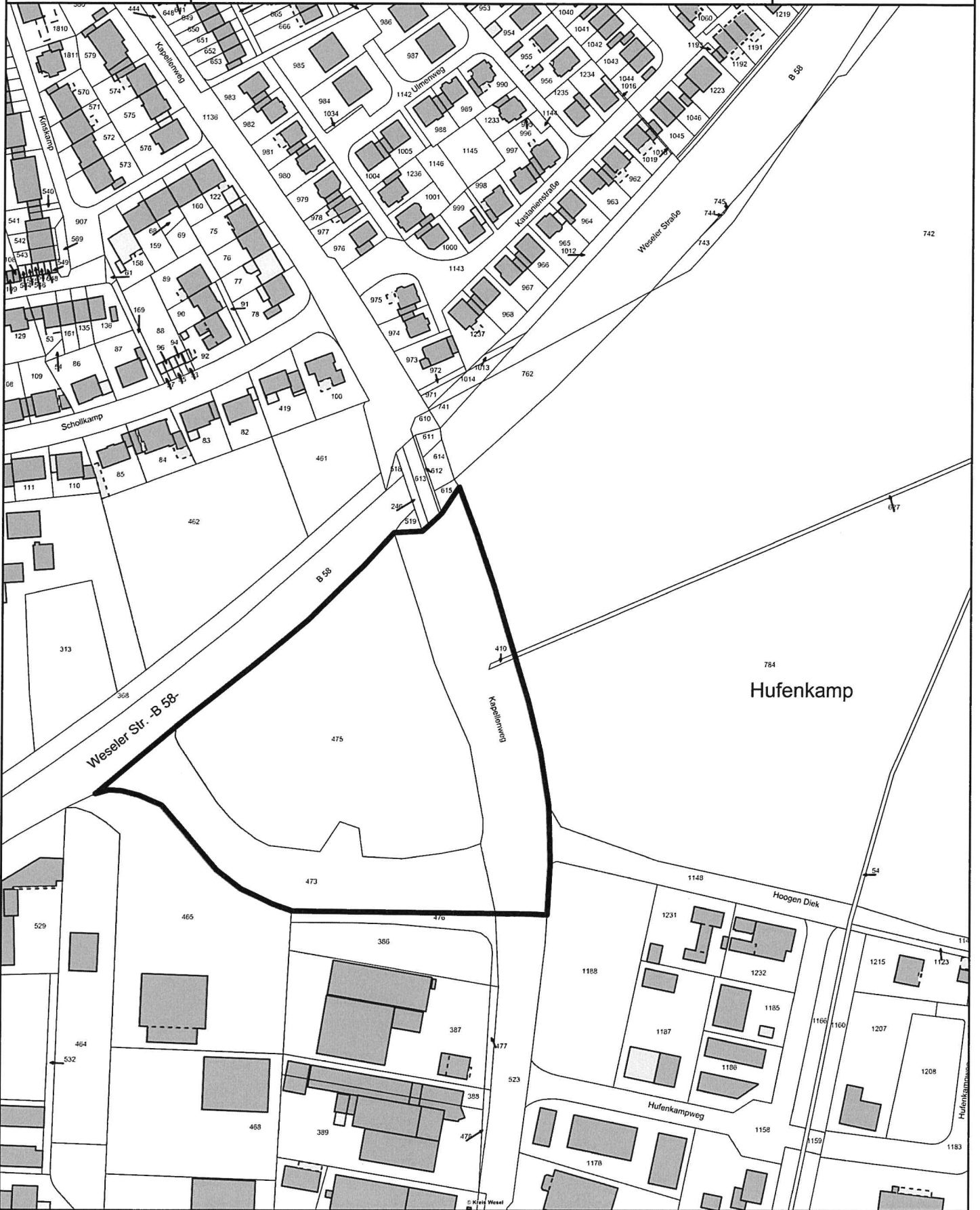
Der Bürgermeister

  
Rexforth

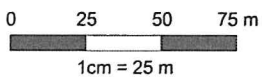


Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 59 -schwarz umrandet-

Datum: 14.02.2024



Maßstab 1 : 2.500





## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

---

5.) **Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ der Gemeinde Schermbeck  
gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)  
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfes**

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 22.12.2022 den Einleitungsbeschluss für die Aufstellung einer Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ im Ortsteil „Schermbeck-Gahlen“ gefasst.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 30.01.2024 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfes gemäß § 35 Abs. 6 S. 5 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ und der Entwurf der Satzungsbegründung liegen in der Zeit vom

**27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Montag und Mittwoch</b> | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Dienstag</b>            | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>                             |
| <b>Donnerstag</b>          | <b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>             | <b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>                             |

Die auszulegenden Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen: <https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Die auszulegenden Planunterlagen werden außerdem über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich gemacht: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Schermbeck Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ unberücksichtigt bleiben können.

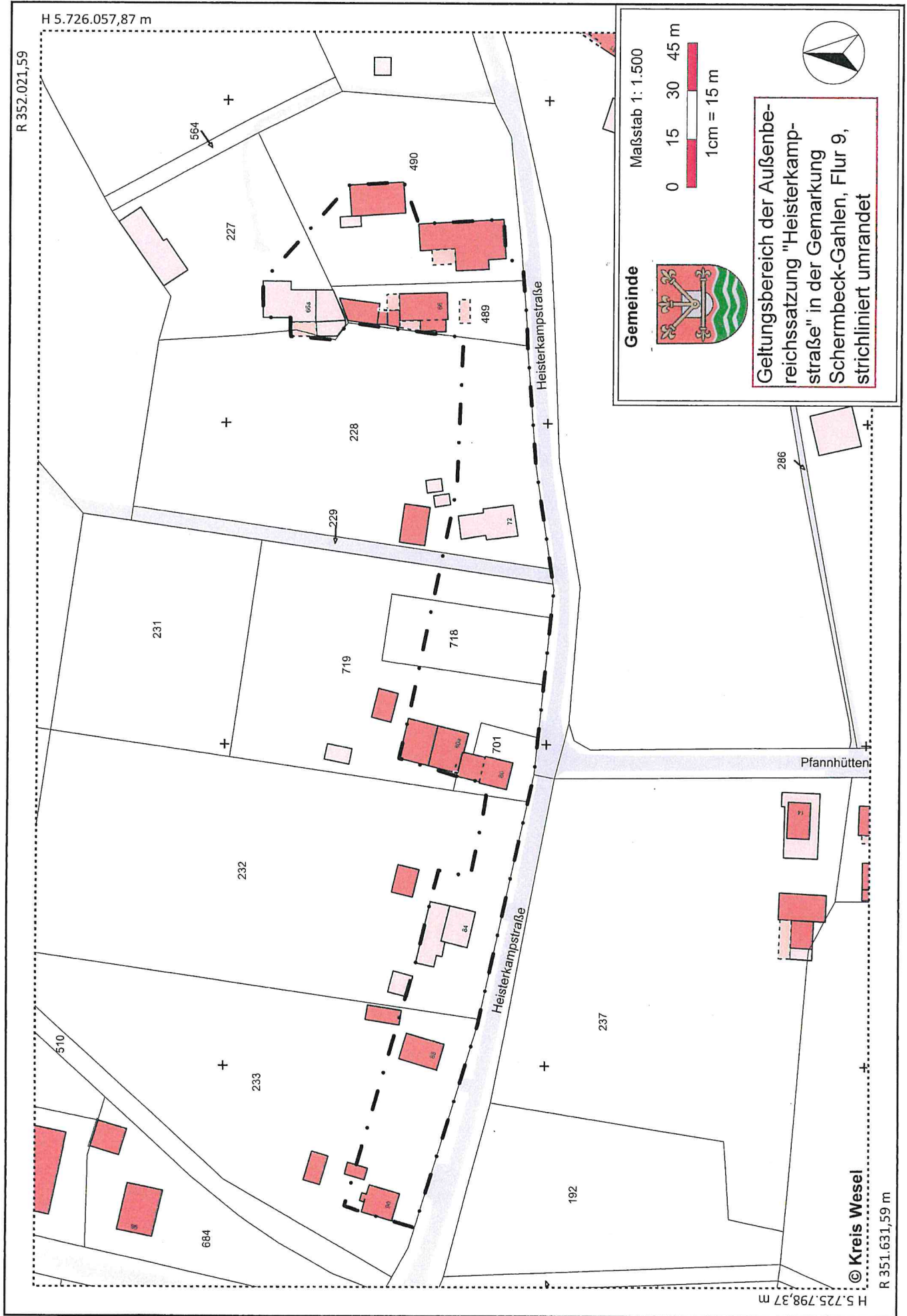
Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 3/2024 der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=375](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375)

Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Heisterkampstraße“ ist in der beigefügten Übersichtskarte durch strichpunktierte Umrandung gekennzeichnet.

46514 Schermbeck, den 14.02.2024

Der Bürgermeister

Rexforth



Maßstab 1: 1.500

0 15 30 45 m

1cm = 15 m

**Gemeinde**

Gettungsbereich der Außenbereichssatzung "Heisterkampstraße" in der Gemarkung Schermbeck-Gahlen, Flur 9, strichliniert umrandet

© Kreis Wesel  
R 351.631,59 m