



Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 36.) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Gewerbegebiet Hufenkampweg, 1. und 2. Abschnitt“ und (gleichzeitig) Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Kapellenweg“ der Gemeinde Schermbeck;**
hier: Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 22.11.2018 auf Grundlage des seinerzeit beigefügten Rahmenkonzeptes – Variante 2 – die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Nachdem zwischenzeitlich auf Grundlage des beschlossenen Rahmenkonzeptes der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 gefertigt wurde, liegen der zeichnerische Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 „Gewerbegebiet Hufenkampweg“ und der Entwurf der Begründung, sowie der aufzuhebende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Kapellenweg“, der durch den Bebauungsplan Nr. 52 im Bereich des 1. Abschnittes ersetzt werden soll, in der Zeit vom

25. Januar 2019 bis 25. Februar 2019 (einschließlich)

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

Montag und Mittwoch	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	8.30 Uhr bis 13.00 Uhr

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 und zur vorgesehenen Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 zu äußern. Der Bebauungsplan wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 52 „Gewerbegebiet Hufenkampweg, 1. und 2. Abschnitt“ und der Bereich des aufzuhebenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 sind jeweils in der beigefügten Übersichtskarte gekennzeichnet. Zusätzlich zur Einsichtnahme der Planunterlagen im Rathaus besteht ergänzend die Möglichkeit, die Entwürfe ab dem **25.01.2019** auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen: <https://www.schermbeck.de/de/inhalt/aktuelle-meldungen/>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt – der Gemeinde Schermbeck vom 27.12.2018) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: <https://www.schermbeck.de/de/inhalt/amtliche-bekanntmachungen/>

Schermbeck, 19.12.2018

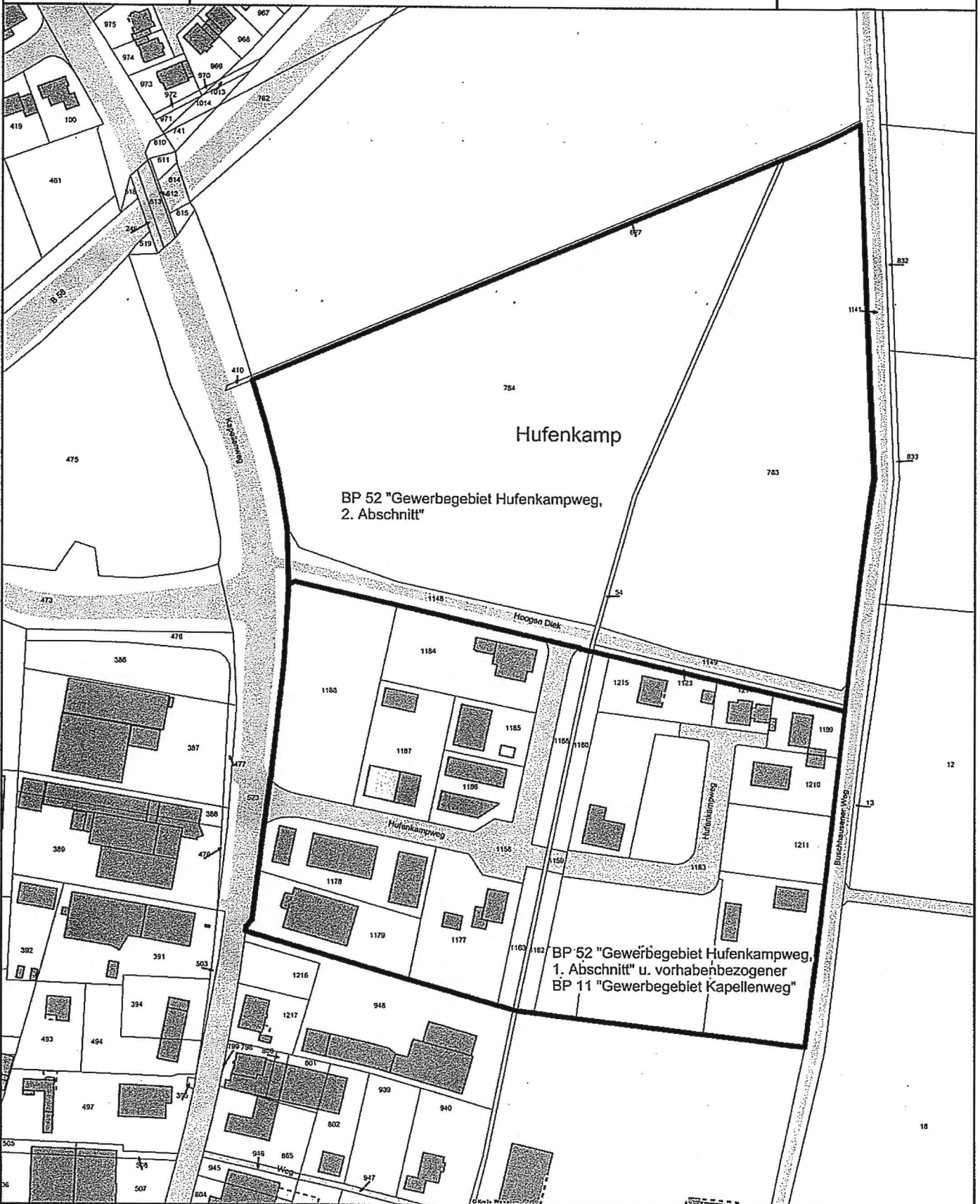
Der Bürgermeister

Rexforth

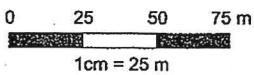


Bereich des BP 52 "Hufenkampweg, 1. u. 2. Abschnitt u. des vorhabenbezog. BP 11 (jeweils schwarz umrandet)

Datum: 18.12.2018



Maßstab 1 : 2.500



Amtl. Bek.-Blatt - Amtsblatt - Nr. 8
der Gemeinde Schermbeck vom 27.12.2018, S. 89

