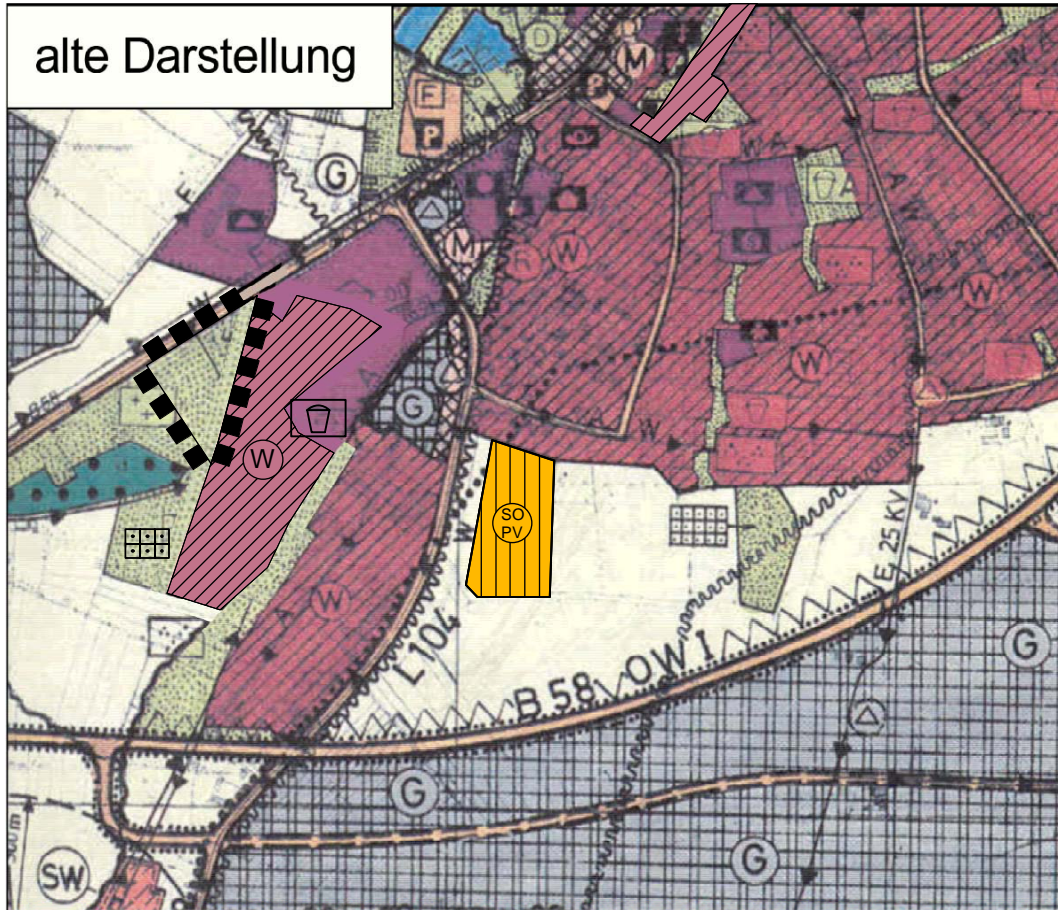
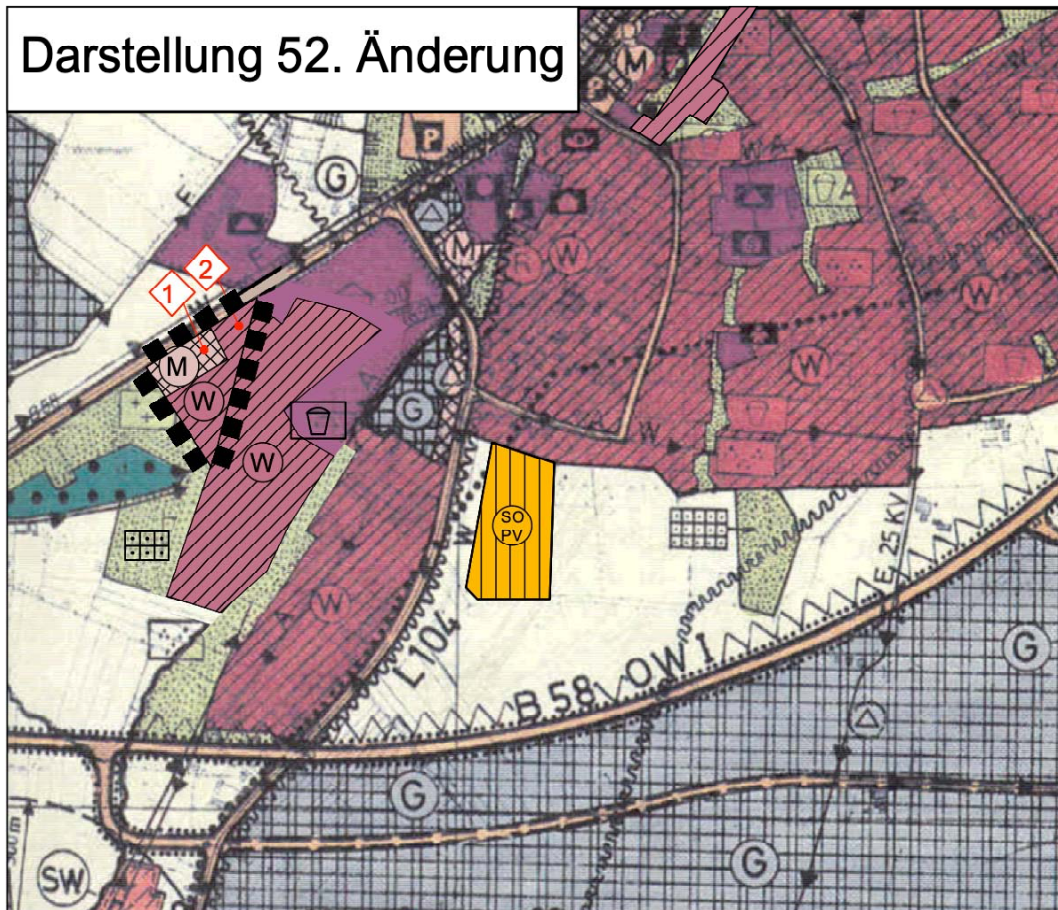


## alte Darstellung



## Darstellung 52. Änderung



## FÜR DIE 52. ÄNDERUNG

### DARSTELLUNGEN

- ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches der 52. Änderung
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Grünfläche

### ERLÄUTERUNGEN

- Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Gemischte Baufläche“
- Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“

### ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat am 01.02.2017 nach § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluß ist am 01.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schermbek, den 09.07.2019

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 07.03.2017 bis 06.04.2017 gemäß § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Schermbek, den 09.07.2019

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 07.03.2017 bis 06.04.2017 gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat am 11.07.2017 gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.

Schermbek, den 09.07.2019

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Diese 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 23.04.2019 bis 23.05.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 12.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Schermbek, den 09.07.2019

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Schermbeck hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 10.07.2019 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Schermbek, den 23.07.2019

gez. i.V. Teka  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 11.11.2020 seinen Feststellungsbeschluss vom 10.07.2019 einschl. Entscheidungsbegründung zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben.

Schermbek, den 03.12.2020

gez. Rexforth  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 11.11.2020 die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes und die geänderte Entscheidungsbegründung erneut beschlossen.

Schermbek, den 03.12.2020

gez. Rexforth  
Bürgermeister

Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 22.01.2021 Az.: 35.02.01.01 27she-052-1820 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 22.01.2021

Die Bezirksregierung  
gez. im Auftrag Kirsten

Die Genehmigung dieser 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am 11.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Schermbek, den 11.02.2021

gez. Rexforth  
Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

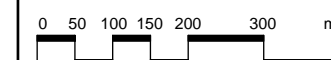
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Gemeinde Schermbeck

### Flächennutzungsplan 52. Änderung

	Maßstab i. o.	1 : 10.000
	Blattgröße	DIN A 3
	Bearbeiter	Vi. / Bo
	Datum	11.11.2020

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Schermbeck