RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

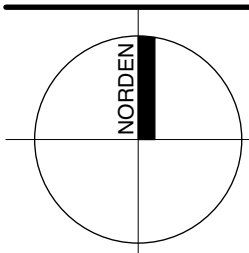
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Schermbeck 07/23

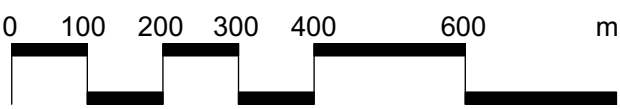
Flächennutzungsplan
53. Änderung

Vorentwurf

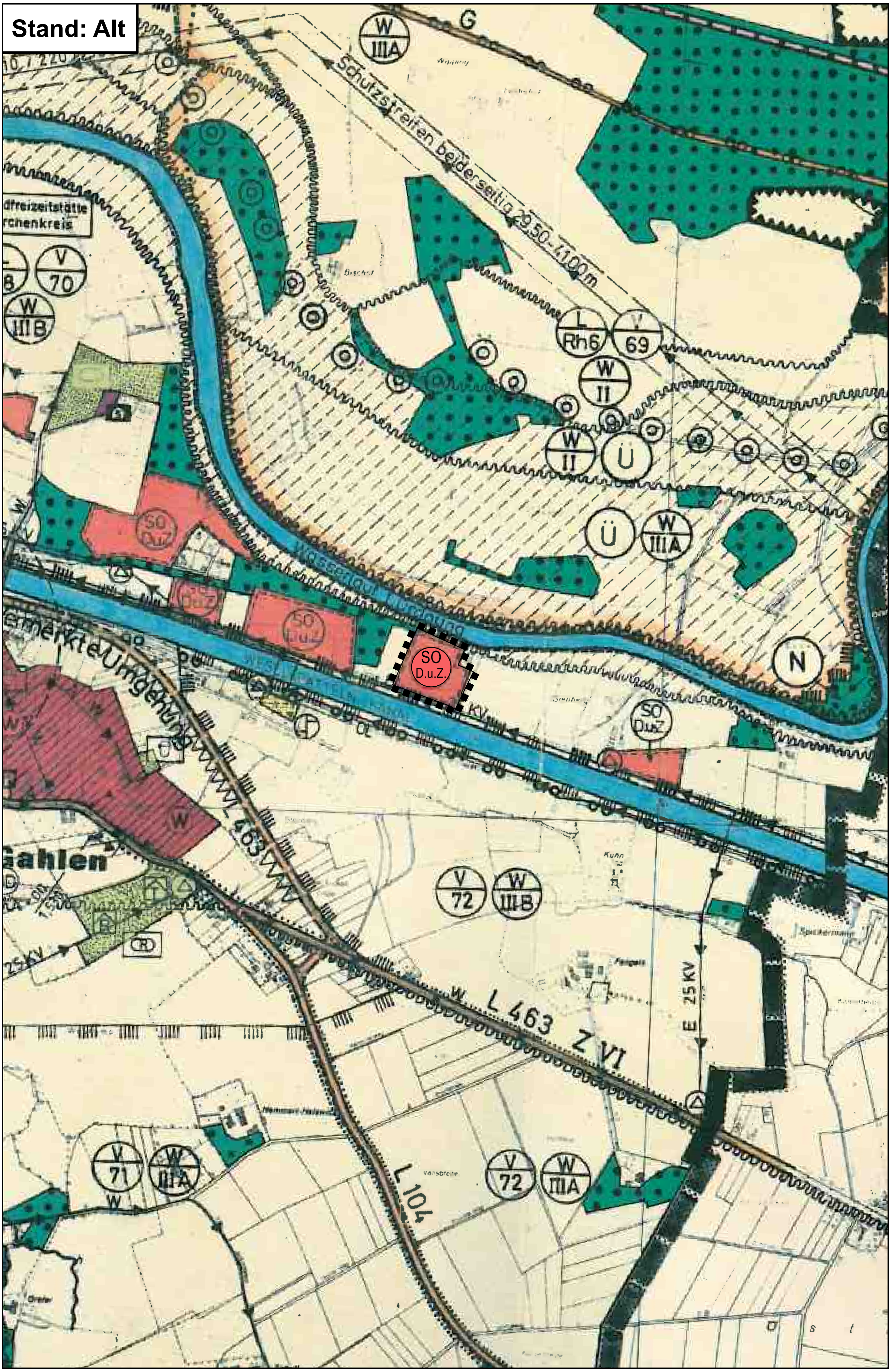


Maßstab im Original	1 : 10.000
Blattgröße	5 x A4
Bearbeiter	Stro
Datum	18.07.2023

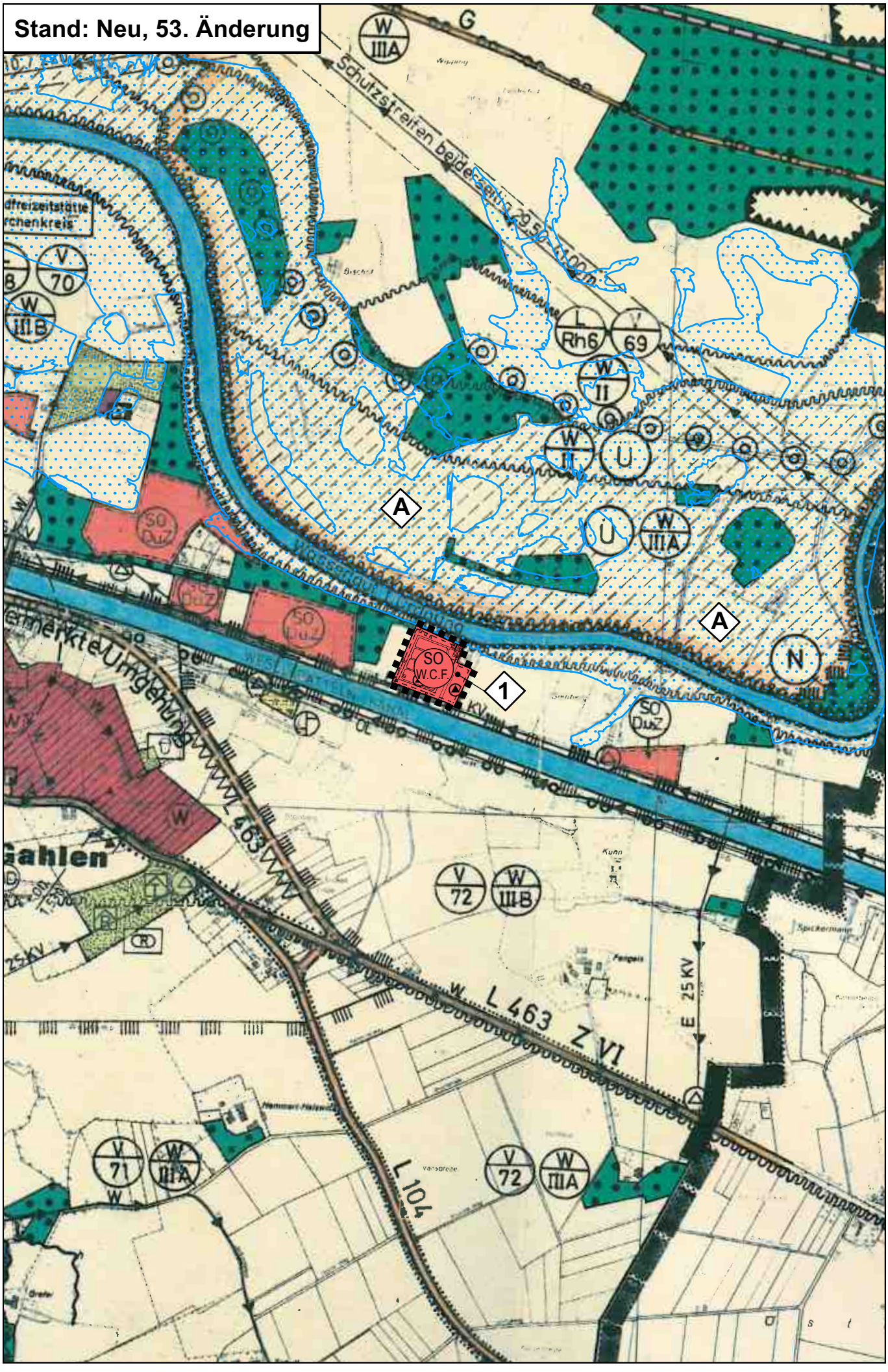
WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Schermbeck


Stand: Alt
Schutzstreifen beiderseitig 29,50-41,00 m
SO D.u.Z.
W IIIA
W IIIB
W II
V 69
V 70
V 71
V 72
L Rh6
Ü
N
Gahlen
L 463 Z VI
L 104
E 25 KV

Stand: Neu, 53. Änderung



DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ Änderungsbereich der 53. Änderung

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Dauercamping und Zeltplätze“

Sondergebiet, das der Erholung dient mit der Zweckbestimmung „Wochenendplatz, Campingplatz und Ferienhausgebiet“

Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebietes

Ehemalige Grenze des Überschwemmungsgebietes

ERLÄUTERUNG

Änderung von „Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Dauercamping und Zeltplätze“ in „Sondergebiet, das der Erholung dient“ mit der Zweckbestimmung „Wochenendplatz, Campingplatz und Ferienhausgebiet“

Aktualisierung der nachrichtlichen Darstellung des Überschwemmungsgebietes

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Die Gemeinde Schermbeck hat am nach § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluß ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat am gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Einwendungen konnten bis zum erhoben werden.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.

Die Gemeinde hat am gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 53. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.

Diese 53. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.

Die Gemeinde hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.

Diese 53. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Düsseldorf, den
Az.:

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 53. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Schermbeck, den

Der Bürgermeister
i. A.