



## Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 8.) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Sybergshof“ der Gemeinde Schermbeck;**  
**hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 17.08.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Sybergshof“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes, das der Erholung mit der Zweckbestimmung Campingplatz, Ferienhaus- und Wochenendplatzgebiet dient. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56 ergibt sich aus der beigelegten Übersichtskarte. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat außerdem in seiner Sitzung am 16.08.2023 auf Grundlage des in der Sitzung aushängenden Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 56 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

**16.10.2023 bis 16.11.2023 (einschließlich)**

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

<b>Montag und Mittwoch</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.30 Uhr bis 13.00 Uhr</b>

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 zu äußern. Der Bebauungsplan wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 9/2023 der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: [https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field\\_pub\\_category\\_target\\_id=339](https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=339)

Schermbeck, 04.10.2023

Der Bürgermeister  
In Vertretung



Abelt

