



Bekanntmachung der Gemeinde Schermbeck

- 3.) **Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schermbeck (Gewerbegebiet „B 58/Kapellenweg“);**
hier: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss des Rates der Gemeinde Schermbeck hat in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet „B 58/Kapellenweg“) beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Planungs-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss hat außerdem in seiner Sitzung am 30.01.2024 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

27.02.2024 bis 27.03.2024 (einschließlich)

im Rathaus, Weseler Straße 2, Zimmer 322 (Dachgeschoss) während der nachfolgend genannten Dienststunden für Jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus:

Montag <u>und</u> Mittwoch	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	8.30 Uhr bis 13.00 Uhr

Während der vorgenannten Zeiten wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zu äußern. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird außerdem den Bürgern auf Wunsch durch Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erläutert.

Die auszulegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ergänzend auf folgender Internetseite der Gemeinde Schermbeck einzusehen:

<https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/bauen-umwelt/flaechennutzung-und-bebauungsplaene>

Diese Bekanntmachung (veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 3/2024 der Gemeinde Schermbeck) ist außerdem auf folgender Internetseite einsehbar: https://www.schermbeck.de/rathaus-buerger/buergerservice/bekanntmachungsblatt?field_pub_category_target_id=375

Der Bereich der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der beigelegten Übersichtskarte gekennzeichnet.

46514 Schermbeck, 14.02.2024

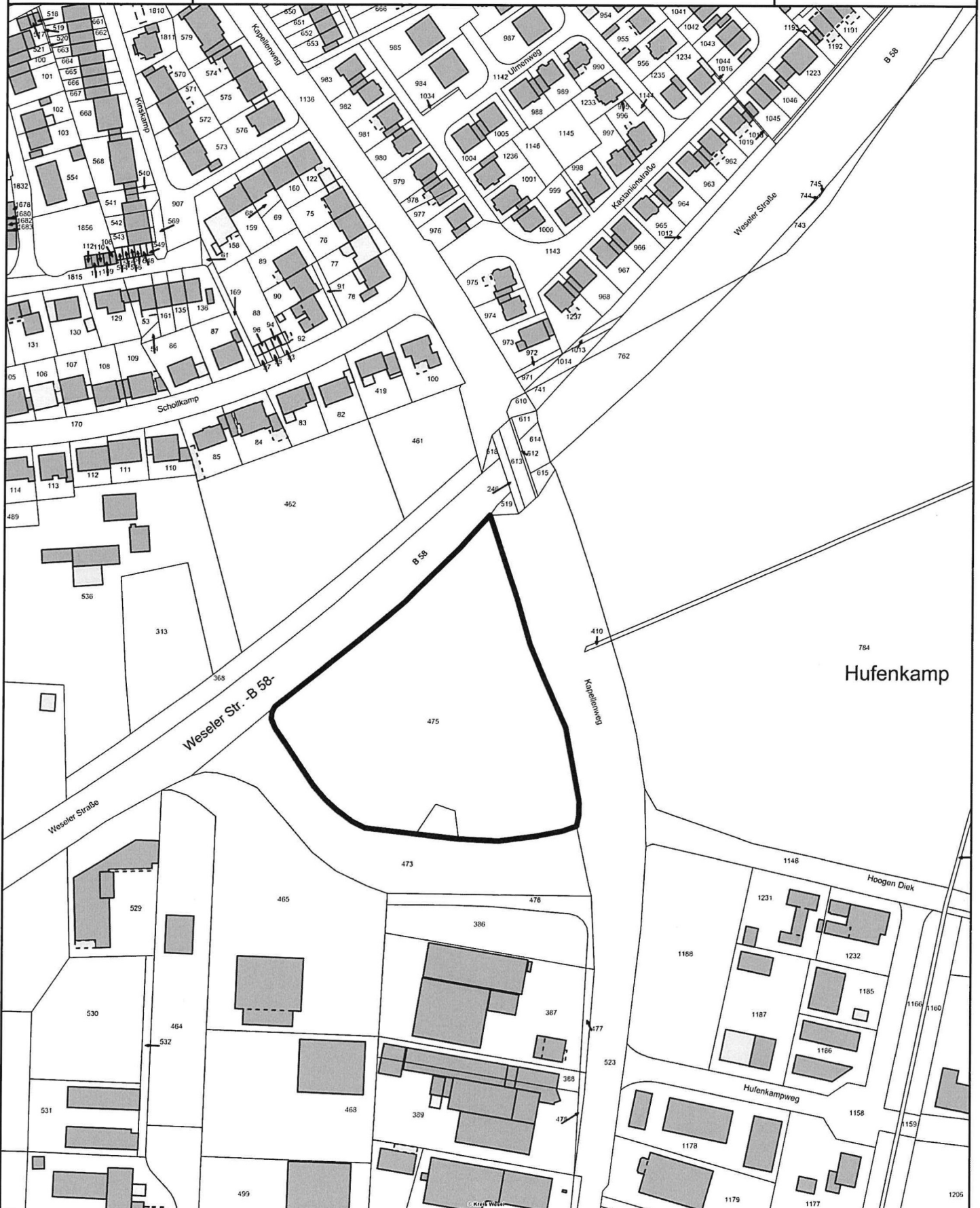
Der Bürgermeister

Rexforth



Geltungsbereich der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes
-schwarz umrandet-

Datum: 14.02.2024



Maßstab 1 : 2.500

0 25 50 75 m
1cm = 25 m

